工程名称：宝鸡市千阳县水沟镇水沟移民搬迁安置社区公共服务设施建设项目（二次）

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026年10月28日

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

宝鸡市千阳县水沟镇水沟移民搬迁安置社区公共服务设施建设项目（二次）

编制说明

一、工程概况：

本工程为宝鸡市千阳县水沟镇水沟移民搬迁安置社区公共服务设施建设项目（二次）。工程位于宝鸡市千阳县，工程主要内容为：管理用房、围墙、垃圾站、车棚、仓库储藏室及文化广场硬化等建设内容，具体详见工程量清单。

二、编制依据：

1.依据建设工程规范标准、设计施工图纸以及设计变更等编制；

2.工程量清单编制依据：陕西省住房和城乡建设厅印发的关于2025年《陕西省建设工程费用规则》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省2025房屋建筑与装饰清单》、《陕西省2025通用安装工程清单》、《陕西省2025市政工程清单 》、《陕西省2025园林绿化工程清单》及其配套文件中工程量计算办法；

3.计价编制依据：陕西省住房和城乡建设厅印发的关于2025年《陕西省建设工程费用规则》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省建设工程费用规则 》、《建设工程工程量清单计价标准》、《陕西省2025房屋建筑与装饰基价表》、《陕西省2025通用安装工程基价

表》、《陕西省2025市政工程基价表》、《陕西省2025园林绿化工程基价表》及其配套文件中计价说明等；

4.人工费执行：陕建管发〔2025〕10号文件《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》计入；

5.税金依据：陕建管发〔2025〕10号文件《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》计入；

6.主要材料价格执行2026年第二期《宝鸡建筑动态与材料信息》，并结合市场价格进行调整；

7.其他相关文件等。

三、本工程说明

1.增加并完善右侧钢楼梯。

2.调整并完善门窗，门窗数据有个别修改。

3.图纸修改设计说明中对墙体材料的描述，一米下石材外墙，改为真石漆。

4.根据地勘结果，现场湿陷性黄土，需要更改地基。

1）附属用房主楼三层范围：湿陷性黄土的开挖换填深度-3.6米；采用1:7水泥土换填-2米；放坡1:0.5，工作面500mm；

2）钢结构一层范围：开挖-2.6米深，采用1:7水泥土回填-1米；放坡1:0.5，工作面500mm；

3）同时，取消原来基础部分的砂夹石和3:7灰土回填；

5.取消垃圾站、车棚、仓库储藏室等区域电气部分。

6.围墙按高度2.5米，长度130米计。

7.文化广场硬化部分，基层原来15cm厚砂夹石，更改为15cm厚1:7水泥土，面层不变18cm厚C30混凝土。

四、取费说明：

1.本项目增值税税率按一般计税计入；

五、其他说明：

1.本项目暂列金5万元，已计入其他项目费中；

2.本次清单限价均采用广联达云计价平台GCCP7.0编制。

六、其他事宜详见招标文件的有关说明。

工程项目总造价表

项目名称：宝鸡市千阳县水沟镇水沟移民搬迁安置社区公共服务设施建设项目（二次）　　第 2 页　共 85 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	管理用房						
1.1	管理用房 土建工程						
1.2	管理用房 钢结构						
1.3	管理用房 电气工程						
1.4	管理用房 给排水工程						
1.5	通风空调工程						
2	围墙工程						
2.1	围墙土建工程						
3	垃圾站工程						
3.1	垃圾站 土建工程						
4	车棚工程						
4.1	车棚土建工程						
5	仓库储藏室工程						
5.1	仓库储藏室 土建工程						
6	文化广场						
6.1	文化广场硬化工程						
6.2	本项目暂列金						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:管理用房　　第 3 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	管理用房 土建工程	
2	管理用房 钢结构	
3	管理用房 电气工程	
4	管理用房 给排水工程	
5	通风空调工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	010102001001	挖基础土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖土方,坑底应保留300厚的土层用人工开挖 2.开挖深度:见设计深度 3.含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输	m3	1883.66		
2	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖沟槽土方 2.开挖深度:见设计深度 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.原土夯实	m3	355.77		
3	010102009002	水泥土换填	[项目特征] 1.填方部位:基础换填 2.材料品种:人机配合,1:7水泥土换填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1131.73		
4	010102009001	素土回填	[项目特征] 1.材料品种:人机配合,素土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1106.37		
5	010103002001	余方弃置	余土外运 [项目特征] 1.弃料品种:多余土方及不可利用土方 2.弃置场地及费用自主考虑 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	227.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.4	砌筑工程					
6	010402001001	实心混凝土砌块墙	[项目特征] 1.混凝土种类:实心混凝土砌块墙 2.墙体类型:±0.00以下 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	27.26		
7	010402001002	加气混凝土砌块墙	[项目特征] 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块墙 2.墙体类型:±0.00以上填充墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	242.66		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010501001001	基础垫层C15	[项目特征] 1.基础形式:筏板下 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C15 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	17.63		
9	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.基础类型: [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	50.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010502005002	基础连系梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	25.17		
11	010502023001	过梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.4		
12	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	29.97		
13	010502006002	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	36.47		
14	010502021001	构造柱	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5.01		
15	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	107.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010502013002	实心楼板	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.板形式:有梁板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	69.55		
17	010502020001	楼梯	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:直形楼梯 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	23.22		
18	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:基础下 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	24.98		
19	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:独立基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	74.3		
20	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板形式:柱面模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	445.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010505011002	构造柱模板	[项目特征] 1.模板形式:构造柱模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	57.07		
22	010505006001	梁模板	[项目特征] 1.模板形式:梁模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	847.58		
23	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1.模板形式:过梁模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	32.98		
24	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1.模板形式:基础连系梁模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	214.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010505007001	楼板模板	[项目特征] 1.模板形式:楼板模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	647.95		
26	010505010001	楼梯模板	[项目特征] 1.楼梯形式:直形楼梯 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	86.4		
27	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	1.076		
28	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	17.483		
29	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ18以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	31.185		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:箍筋及砌体加强筋 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.935		
	A.8	门窗工程					
31	010805004001	全玻地弹门DTM-1	[项目特征] 1.门洞口尺寸:3300*3000 2.门类型:小弹力全玻地弹门,专业厂家定做安装 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	19.8		
32	010805004003	全玻地弹门M1830	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1800*3000 2.门类型:小弹力全玻地弹门,专业厂家定做安装 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.嵌缝打胶	m2	10.8		
33	010802001001	铝合金玻璃卫生间门M0822	[项目特征] 1.门洞口尺寸:800*2200 2.门类型:铝合金玻璃卫生间门,专业厂家定做安装 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	7.04		
34	010801001002	全板实木门M1522	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2200 2.门类型:全板实木门,专业厂家定做安装 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	13.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	010801001003	全板实木门M1022	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1000*2200 2.门类型:全板实木门,专业厂家定做安装 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	22		
36	010802004002	乙级钢质防火门（FM乙1522）	[项目特征] 1.门洞口尺寸:1500*2200mm 2.防火等级:乙级钢质防火门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶 5.刷防护材料	m2	13.2		
37	010807001002	断桥铝合金窗户C1812	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1800*1200 2.窗类型:断桥铝合金窗户 3.玻璃品种、厚度:均为low-e6+12(A)+6中空玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	4.32		
38	010807001003	断桥铝合金窗户C1821	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1800*2100 2.窗类型:断桥铝合金窗户 3.玻璃品种、厚度:均为low-e6+12(A)+6中空玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	113.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	010807001004	断桥铝合金窗户C2121	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1800*2100 2.窗类型:断桥铝合金窗户 3.玻璃品种、厚度:均为low-e6+12(A)+6中空玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	101.43		
	A.9	屋面及防水工程					
40	010902001001	水泥砂浆屋面（不上人）详参图集:05J909 屋Ⅰ4	[项目特征] 1.20厚1:3水泥砂浆面层 2.10厚低标号砂浆隔离层 3.防水层:两道SBS改性沥青防水卷材,一道2.0厚防水涂料 4.20厚1:3水泥砂浆找平层 5.最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 6.钢筋混凝土屋面板 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	278.84		
41	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS保温板B1级 [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂 4.铺、刷（喷）防护材料	m2	278.84		
42	010902007001	防火隔离带	[项目特征] 1.隔离层材料:50厚硬质岩棉板(A级)防火隔离带 [工作内容] 1.基层处理 2.隔离层铺设、搭接 3.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	55		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1.保温隔热部位:50厚XPS保温板B1级 [工作内容] 1.清理基层 2.涂刷界面剂、界面砂浆 3.安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4.粘贴防火隔离带 5.铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆 6.保温材料嵌缝、发泡填缝，打密封膏 7.铺、刷（喷）防护材料	m2	1004.92		
44	010904003001	防水砂浆防潮层（掺防水剂）	[项目特征] 1.材料:20厚1:2.5水泥砂浆掺防水剂抹平 2.刷3厚高聚合物改性沥青防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.砂浆制作、摊铺、养护	m2	30		
45	010905003001	止水带	[项目特征] 1.止水带材料种类:3厚钢板止水带 [工作内容] 1.基层处理 2.裁剪止水带 3.刷底胶粘贴止水带或焊接铺设	m	50		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 14 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	010403009001	铺石材坡道 详参图集:05J909 坡12A	[项目特征] 1.100厚毛面花岗岩（或其他天然石材）板铺面，水泥浆灌缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.100厚C15混凝土 5.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层300 6.素土夯实（坡度按工程设计） [工作内容] 1.铺设垫层 2.石料加工 3.砂浆制作 4.砌石 5.石表面加工 6.勾缝	m2	2.07		
47	010502025001	细石混凝土散水 详参图集:05J909 散2	[项目特征] 1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土，宽出面层100 3.素土夯实，向外坡3%~5% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	11.52		
48	011107001001	细石混凝土台阶 详参图集:05J909 台3B	[项目特征] 1.40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光台阶面向外坡1% 2.150厚3:7灰土一步夯实，宽出面层100 3.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条	m2	13.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
49	011107002001	薄板石材面层台阶 详参图集:05J909 台9	[项目特征] 薄板石材面层台阶 1.30厚花岗石板铺面，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层加厚处用环氧或硅酮胶粘贴与面板相同的石条 2.撒素水泥面（洒适量清水） 3.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5.60厚C15混凝土，台阶面向外坡1% 6.300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 7.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	64.79		
50	011106003002	一层楼梯地砖面层 详参图集:05J909	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.60厚C15混凝土垫层 5.150厚粒径5~32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实或3:7灰土 6.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	23.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
51	011102003001	一层地砖面层 详参图集:05J909 楼12C	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.60厚C15混凝土垫层 5.150厚粒径5~32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实或3:7灰土 6.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	251.12		
52	011102003002	一层地砖面层(操作间、卫生间等有水房间) 详参图集:05J909 楼13C	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料 4.1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5.水泥浆一道（内掺建筑胶） 6.60厚C15混凝土垫层 7.150厚粒径5~32卵石（碎石）灌 8.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	59.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011106003001	楼梯地砖面层 详参图集:05J909	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	87.2		
54	011102003003	地砖面层 详参图集:05J909 楼12C	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.水泥浆一道（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	790.08		
55	011102003004	地砖面层(操作间、卫生间等有水房间) 详参图集:05J909 楼13C	[项目特征] 1.8~10（10~15）厚地砖，干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3.1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料 4.1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5.水泥浆一道（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料	m2	21.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
56	011105003001	地砖踢脚线 详参图集:05J909	[项目特征] 1.踢脚线高度:详见图纸要求 2.面层材料品种、规格:地砖踢脚线 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料	m	534.9		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
57	011201001001	真石漆外墙涂料 详参图集:05J909 外墙17A	[项目特征] 1.透明保护面层花纹造型层 2.实色着色填充中层共二遍 3.抛光腻子层 4.防水腻子层 5.找平腻子层、耐碱玻纤网、第二遍找平腻子层，共2厚 6.清理基层 7.6厚1:2.5水泥砂浆抹平，要求高级抹灰 8.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料	m2	1191.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
58	011203003001	防水面砖内墙面 详参图集:05J909 内墙17D1	[项目特征] 1.白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂砂浆勾缝） 2.墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿） 3.4厚1:2建筑胶水泥砂浆（内掺3%超密聚合物防水剂）粘结层 4.6厚1:2.5水泥砂浆（内掺3%超密聚合物防水剂）分层压实抹平 5.6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.3厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛（用于加气混凝土砌块墙） 7.喷湿墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	146		
59	011201001002	乳胶漆内墙面 详参图集:05J909 内墙7D2	[项目特征] 1.面浆（或涂料）饰面 2.2厚面层耐水腻子刮平 3.10厚粉刷石灰膏砂浆分层抹平 4.3厚外加剂专用砂浆打底刮糙或界面剂一道甩毛（甩前喷湿墙面） [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	1809.19		
	A.13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 20 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
60	011301001001	无机涂料顶棚（楼梯间） 详参图集:05J909 棚7A	[项目特征] 1.无机涂料A级 2.封底漆一道（与面漆配套产品） 3.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	658.05		
61	011301001002	板底涂料顶棚 详参图集:05J909 棚7A	[项目特征] 1.无机涂料A级 2.封底漆一道（与面漆配套产品） 3.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5.素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	164.51		
	A.15	其他装饰工程					
62	011503001001	栏杆	[项目特征] 详参图集:陕09J08-P10 1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	24.6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 21 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1.垂直运输机械进出场及安拆 2.固定装置、基础制作、安装、拆除 3.行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4.设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：管理用房 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 22 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 23 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		钢结构					
1	010402001001	实心混凝土砌块墙	[项目特征] 1.混凝土种类:实心混凝土砌块墙 2.墙体类型:±0.00以下 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖、砌块 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	5.84		
2	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土实心砖 2.墙体类型:±0.00以上 3.砂浆强度等级:　水泥砂浆砌 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	13.62		
3	010102009001	3:7灰土换填	[项目特征] 1.填方部位:垫层下 2.材料品种:300厚3:7灰土换填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	4.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 24 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010603002001	钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:HN298*149*5.5*8 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	2.45		
5	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:HN298*149*5.5*8 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	6.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 25 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010602001001	钢屋架	[项目特征] 1.钢材品种、规格:屋面系杆方管80*4,水平支撑Φ20圆钢等 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	1.153		
7	010607003001	钢檩条钢支撑	[项目特征] 1.钢材品种、规格:C型钢200*70*20*2.拉条+套管Φ12+Φ32*2.5,斜拉管Φ12,角钢等 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	1.665		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 26 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010607010004	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:柱脚、底板及连接件等 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. 5.钢柱柱脚室内地面标高以下部分表面涂刷掺2%水泥重量的。NaNo2的水泥浆,再用C30混凝土包裹厚50mm。 [工作内容] 1.安装	t	0.525		
9	010605003001	屋面板	[项目特征] 1.钢材品种、规格:100厚岩棉夹芯板 2.钢板（复合板）型号、厚度:内外均为压型钢板 3.其余详见设计及施工要求 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.补刷油漆 4.接缝、嵌缝	m2	214.65		
		钢楼梯					
10	010501001001	基础垫层C15	[项目特征] 1.基础形式:筏板下 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C15 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 27 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010502001001	钢柱基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.基础类型: [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.44		
12	010502001002	梯梁板基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.基础类型: [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.1		
13	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:螺纹钢 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.135		
14	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:基础下 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.84		
15	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:独立基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	10.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 28 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010607006001	钢梯	[项目特征] 1.楼梯平台柱：方管 200X10; 2.楼梯平台梁：矩管300X150X6和矩管100X50X5 3.钢梯形式：踏步 [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装 4.探伤 5.补刷油漆	t	4.7		
17	010607010002	梯梁板	[项目特征] 1.构件名称:δ16钢板 2.表面除锈刷防锈漆,喷涂油漆。 [工作内容] 1.安装	t	1.06		
18	010607010005	踏步	[项目特征] 1.构件名称:δ5厚钢板 2.表面除锈刷防锈漆,喷涂油漆。 [工作内容] 1.安装	t	0.937		
19	010607010001	休息平台板	[项目特征] 1.构件名称:δ5厚花纹钢板 2.表面除锈刷防锈漆,喷涂油漆。 [工作内容] 1.安装	t	1.057		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 29 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010607010003	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:柱脚、底板及连接件等预埋件 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. 5.钢柱柱脚室内地面标高以下部分表面涂刷掺2%水泥重量的。NaNo2的水泥浆,再用C30混凝土包裹厚50mm。 [工作内容] 1.安装	t	0.45		
21	011503001001	栏杆	[项目特征] 详参图集:陕09J08-P10 1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	24.6		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 30 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：管理用房 钢结构　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 31 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 32 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配电箱					
1	030402012001	车间照明总箱ALZ	[项目特征] 1.名称:配电箱ALZ,800*1200*400 2.安装方式:落地安装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
2	030402012002	照明配电箱ALC	[项目特征] 1.名称:照明配电箱ALC,700*800*300 2.安装方式:落地安装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
3	030402012003	照明配电箱AL1-1	[项目特征] 1.名称:照明配电箱AL1-1,530*410*140 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
4	030402012004	照明配电箱AL1-2	[项目特征] 1.名称:照明配电箱AL1-2,530*410*140 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
5	030402012013	照明配电箱AL2	[项目特征] 1.名称:照明配电箱AL2,530*410*140 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 33 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030402012005	照明配电箱AL3	[项目特征] 1.名称:照明配电箱AL3,530*410*140 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
7	030402012006	照明配电箱AK1	[项目特征] 1.名称:照明配电箱AK1,530*410*140 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
8	030402012007	A型应急照明配电箱ALE1	[项目特征] 1.名称:照明配电箱ALE1,600*600*200 2.安装方式:挂墙暗装 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
		配管配线					
9	030409001001	电力电缆ZR-YJV-5*6	[项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*6 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	50		
10	030409001002	电力电缆 ZR-YJV-5*10	[项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*10 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	50		
11	030409001003	电力电缆 ZR-YJV-5*16	[项目特征] 1.名称:电缆 2.型号:ZR-YJV-5*16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 34 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	030412003001	配线 BV-5*10	[项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BV-5*10 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	100		
13	030412003002	配线 NH-BV-3*4	[项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:NH-BV-3*4 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	50		
14	030412003005	配线 BV-3*4	[项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BV-3*4 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	8551.08		
15	030412003003	配线 BV-3*2.5	[项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BV-3*2.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	2163.9		
16	030412003004	配线 WDZN-RVS-2*2.5	[项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*2.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	60		
17	030412001011	配管SC50	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:SC50 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 35 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030412001012	配管SC40	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	50		
19	030412001013	配管SC32	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	50		
20	030412001014	配管SC25	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	50		
21	030412001010	配管SC20	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	30		
22	030412001008	配管PVC32	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	50		
23	030412001009	配管PVC20	[项目特征] 1.名称:电气配管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接地	m	3571.66		
		主要设备					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 36 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	030907004006	疏散出口标志灯	[项目特征] 1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	7		
25	030907004007	方向标志灯(右向)	[项目特征] 1.名称:方向标志灯 (右向) 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	18		
26	030907004008	自带电源疏散照明灯(A型)	[项目特征] 1.名称:自带电源疏散照明灯(A型) 2.规格:36V,LED光源,7W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	30		
27	030907004009	楼层标志灯	[项目特征] 1.名称:楼层标志灯 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	3		
28	030907004010	自带电源疏散照明灯(A型)	[项目特征] 1.名称:自带电源疏散照明灯(A型) 2.规格:36V,LED光源,7W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	4		
29	030907004011	自带电源疏散照明灯(A型)壁装型	[项目特征] 1.名称:自带电源疏散照明灯(A型) 壁装型 2.规格:36V,LED光源,7W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	9		
30	030907004012	方向标志灯(双)	[项目特征] 1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 37 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	030907004013	双面方向标志灯(单)	[项目特征] 1.名称:双面方向标志灯(单) 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	2		
32	030907004014	安全出口标志灯	[项目特征] 1.名称:安全出口标志灯 2.规格:36V,LED光源,1W,应急 60min [工作内容] 1.安装	套	5		
33	030413001003	墙上座灯	[项目特征] 1.名称:墙上座灯LED 2.规格:40W [工作内容] 1.安装	套	3		
34	030413001005	LED平板灯40W	[项目特征] 1.名称:LED平板灯 2.规格:40W [工作内容] 1.安装	套	53		
35	030413001006	LED普通灯40W	[项目特征] 1.名称:LED普通灯 2.规格:40W [工作内容] 1.安装	套	23		
36	030413001002	LED吸顶灯20W	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 2.规格:20W [工作内容] 1.安装	套	35		
37	030907004001	LED防水防尘灯	[项目特征] 1.名称:LED防水防尘灯 2.规格:40W [工作内容] 1.安装	套	6		
38	030907004015	LED厨房用五防灯	[项目特征] 1.名称:LED厨房用五防灯 2.规格:40W [工作内容] 1.安装	套	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 38 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	030907004016	LED紫外线灯具	[项目特征] 1.名称:LED紫外线灯具 2.规格:60W [工作内容] 1.安装	套	18		
40	030907004017	LED灭蝇灯	[项目特征] 1.名称:LED灭蝇灯 2.规格:18W [工作内容] 1.安装	套	12		
41	030413013001	安全型5孔暗装插座	[项目特征] 1.名称:安全型5孔暗装插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	58		
42	030413013003	安全型单相五孔插座	[项目特征] 1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	10		
43	030413013004	三孔安全型带开关插座	[项目特征] 1.名称:三孔安全型带开关插座 2.规格:16A [工作内容] 1.安装	套	19		
44	030413013005	带保护接点密闭插座	[项目特征] 1.名称:带保护接点密闭插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	2		
45	030413013006	安全型单相五孔密闭带开关插座	[项目特征] 1.名称:安全型单相五孔密闭带开关插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	4		
46	030413013007	双联二三极暗装插座	[项目特征] 1.名称:双联二三极暗装插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 39 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	040801021001	空气开关盒(空调专用)	[项目特征] 1.名称:空气开关盒(空调专用) 2.型号:32A,30mA [工作内容] 1.本体安装、调试 2.焊、压接线端子 3.补刷（喷）油漆 4.接地	个	4		
48	030413012006	单联开关	[项目特征] 1.名称:单联单控开关 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	5		
49	030413012007	双联开关	[项目特征] 1.名称:双联开关单控开关 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	6		
50	030413012008	三联开关	[项目特征] 1.名称:三联开关单控开关 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	16		
51	030413012009	声光控开关	[项目特征] 1.名称:声光控开关 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	9		
52	030413012010	紫外线灯具开关（防误触措施）	[项目特征] 1.名称:紫外线灯具开关（防误触措施） 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	2		
53	030413012011	灭蝇开关	[项目特征] 1.名称:灭蝇开关 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	2		
54	030413013008	信息插座 RJ45型	[项目特征] 1.名称:带保护接点密闭插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	20		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 40 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
55	030413013009	电话插座 RJ45型	[项目特征] 1.名称:带保护接点密闭插座 2.规格:10A [工作内容] 1.安装	套	14		
56	030405015001	排气扇	[项目特征] 1.名称:排气扇 [工作内容] 1.安装 2.调速开关安装	台	4		
57	030402012011	综合布线配线箱	[项目特征] 1.名称:配线箱 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	2		
58	030402012012	综合面布线总交接箱	[项目特征] 1.名称:总交接箱 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.本体接地	台	1		
59	030415027001	接地装置	[项目特征] 1.名称:接地装置 [工作内容] 1.接地电阻测试	处	4		
60	040806002001	接地母线	[项目特征] 1.接地母线 [工作内容] 1.接地母线制作、安装 2.补刷（喷）油漆	m	113		
61	040806003001	避雷引下线	[项目特征] 1.材质:Φ10防雷引下线 [工作内容] 1.避雷引下线制作、安装 2.断接卡子、箱制作、安装 3.补刷（喷）油漆	m	210		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 41 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401002001	二次搬运费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：管理用房 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 42 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管理用房 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 43 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管De20	[项目特征] 1.材质:塑料管 2.规格:De20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	72.5		
2	031001006002	塑料管De110	[项目特征] 1.材质:塑料管 2.规格:De110 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	85.1		
3	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.类型:洗脸盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	4		
4	031003006001	蹲便器	[项目特征] 1.类型:蹲便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
5	031003007001	小便器	[项目特征] 1.类型:小便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	4		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：管理用房 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 44 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：管理用房 给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 45 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 46 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010807002001	金属排烟窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:1800*2100 2.金属排烟窗 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	37.8		
2	030703011001	挡烟垂壁	[项目特征] 1.名称:挡烟垂壁 [工作内容] 1.安装	m2	12.8		
3	030703003001	单层百叶风口630*300	[项目特征] 1.名称:单层百叶风口 2.型号:630*300 [工作内容] 1.安装	个	1		
4	030703003002	防雨百叶风口500*400	[项目特征] 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*400 [工作内容] 1.安装	个	1		
5	030703003003	防雨百叶风口500*320	[项目特征] 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:500*320 [工作内容] 1.安装	个	1		
6	030703003004	防雨百叶风口250*200	[项目特征] 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:250*200 [工作内容] 1.安装	个	2		
7	030703003005	防雨百叶风口200*200	[项目特征] 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:200*200 [工作内容] 1.安装	个	2		
8	030703003006	防雨百叶风口160*160	[项目特征] 1.名称:防雨百叶风口 2.型号:160*160 [工作内容] 1.安装	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 47 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030702004001	厨房排油烟管道	[项目特征] 1.名称:预留厨房排油烟管道 2.规格:800*320 [工作内容] 1.风管、管件制作、安装 2.配合预留孔洞 3.风管焊缝酸洗、钝化	个	1		
10	030701003001	吸顶式通风器PQ-1	[项目特征] 1.名称:吸顶式通风器 2.型号:JVF-CM-44 [工作内容] 1.安装	台	8		
11	030108001001	T35轴流风机PF-1	[项目特征] 1.名称:T35轴流风机 2.型号:T35-2.8 3.风量:2167m3/h [工作内容] 1.安装	台	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 48 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：通风空调工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 49 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:围墙工程　　第 50 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	围墙土建工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 51 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010102001001	挖基础土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖土方 2.开挖深度:见设计深度 3.含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输	m3	39		
2	010102009001	素土回填	[项目特征] 1.材料品种:人机配合,素土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	14.2		
3	010401001001	围墙砖基础	[项目特征] 1.基础类型:条形砖基础 2.地下部分用不低于MU10的烧结或蒸压实心砖,M10水泥砂浆砌筑 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	20.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 52 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	010401002002	围墙墙垛	[项目特征] 1.墙体类型:围墙墙垛 2.围墙地上部分可用不低于MU7.5的各类烧结空心砖、非黏土类实心砖用M5混合砂浆砌筑；地下部分用不低于MU10的烧结或蒸压实心砖,M10水泥砂浆砌筑 3.围墙基础持力层应为2层粉质黏土,开挖时需清除表层耕土,用素土分层回填夯实到-0.600, 4.围墙长超过60m时设伸缩缝。 5.流水洞每间一个,洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂。 6.防潮层为20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂。 7.所有露明铁件均刷防锈漆一道,黑色调和漆两道。 8.本图未尽之处详见陕09J09《室外工程》图集。 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	13.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 53 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401002001	砖围墙	[项目特征] 1.墙体类型:围墙 2.围墙地上部分可用不低于MU7.5的各类烧结空心砖、非黏土类实心砖用M5混合砂浆砌筑；地下部分用不低于MU10的烧结或蒸压实心砖,M10水泥砂浆砌筑 3.围墙基础持力层应为2层粉质黏土,开挖时需清除表层耕土,用素土分层回填夯实到-0.600, 4.围墙长超过60m时设伸缩缝。 5.流水洞每间一个,洞内壁抹20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂。 6.防潮层为20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂。 7.所有露明铁件均刷防锈漆一道,黑色调和漆两道。 8.本图未尽之处详见陕09J09《室外工程》图集。 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	64.4		
6	011201001001	内墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	344.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 54 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011201001002	外墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:外墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	344.5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 55 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 56 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:垃圾站工程　　第 57 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	垃圾站 土建工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 58 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010102001001	挖基础土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖土方 2.开挖深度:见设计深度 3.含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输	m3	24.3		
2	010102009001	素土回填	[项目特征] 1.材料品种:人机配合,素土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	9.56		
3	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土实心砖 2.基础类型:条形砖基础 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	4.34		
4	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土实心砖 2.墙体类型:外墙 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	18.07		
5	010502023001	过梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 59 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1.模板形式:过梁模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.1		
7	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.068		
8	010603002001	钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:方钢管100X5 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	0.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 60 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:矩形钢管100X50X6 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	0.951		
10	010607002001	钢支撑	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢支撑,详见图纸 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.吊装就位 2.安装	t	0.352		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 61 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:柱脚、底板及连接件等 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. 5.钢柱柱脚室内地面标高以下部分表面涂刷掺2%水泥重量的。NaNo2的水泥浆,再用C30混凝土包裹厚50mm。 [工作内容] 1.安装	t	0.126		
12	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C15 3.100厚3:7灰土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	5.55		
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	36.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 62 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010605003001	屋面板	[项目特征] 1.钢材品种、规格:100厚岩棉夹芯板 2.钢板（复合板）型号、厚度:内外均为压型钢板 3.其余详见设计及施工要求 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.补刷油漆 4.接缝、嵌缝	m2	43.34		
15	011201001001	内墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	72.62		
16	011201001002	外墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:外墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	78.23		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 63 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：垃圾站 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 64 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:车棚工程　　第 65 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	车棚土建工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 66 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010102001001	挖基础土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖土方 2.开挖深度:见设计深度 3.含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输	m3	28.8		
2	010102009001	素土回填	[项目特征] 1.材料品种:人机配合,素土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	23.36		
3	010501001001	基础垫层C15	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C15 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.44		
4	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.基础类型: [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.2		
5	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:基础下 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 67 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.基础类型:独立基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	16		
7	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ18以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.166		
8	010603002001	钢柱	[项目特征] 1.钢材品种、规格:方钢管120X6 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	1.128		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 68 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010604001001	钢梁	[项目特征] 1.钢材品种、规格:矩形钢管100X50X6 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.拼装 2.吊装就位 3.安装	t	3.377		
10	010607002001	钢支撑	[项目特征] 1.钢材品种、规格:钢支撑,详见图纸 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. [工作内容] 1.吊装就位 2.安装	t	0.462		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 69 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1.构件名称:柱脚、底板及连接件等 2.主体结构采用钢结构 3.钢结构涂装前应对构件表面进行处理,本设计构件表面处理方法为喷砂或抛射除锈,除锈质量等级应不低于Sa2.0级. 4.钢结构构件(冷弯薄壁构件除外)应在出厂前涂防锈底漆,漆膜总厚度不得小于50um. 5.钢柱柱脚室内地面标高以下部分表面涂刷掺2%水泥重量的。NaNo2的水泥浆,再用C30混凝土包裹厚50mm。 [工作内容] 1.安装	t	0.21		
12	010605003001	屋面板	[项目特征] 1.钢材品种、规格:100厚岩棉夹芯板 2.钢板（复合板）型号、厚度:内外均为压型钢板 3.其余详见设计及施工要求 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.补刷油漆 4.接缝、嵌缝	m2	180		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 70 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：车棚土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 71 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:仓库储藏室工程　　第 72 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	仓库储藏室 土建工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 73 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010102001001	挖基础土方	[项目特征] 1.土的类别:人机配合挖土方 2.开挖深度:见设计深度 3.含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输	m3	60.74		
2	010102009001	素土回填	[项目特征] 1.材料品种:人机配合,素土回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	30.58		
3	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:M10.0水泥砖;MU10水泥砂浆 2.基础类型:条形砖基础 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	23.1		
4	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:M10.0水泥砖;MU10水泥砂浆 2.墙体类型:外墙 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	70.62		
5	010502023001	过梁	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 74 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1.模板形式:过梁模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	16.1		
7	010502013001	混凝土楼板	[项目特征] 1.混凝土种类:混凝土楼板 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	12.32		
8	010505007001	楼板模板	[项目特征] 1.模板形式:楼板模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	123.2		
9	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.156		
10	010501001001	基础垫层C15	[项目特征] 1.基础形式:基础垫层 2.材料品种、强度要求、配比:预拌混凝土C15 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	6.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 75 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010502025001	混凝土散水 详参图集:05J909散2	[项目特征] 1.50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土，宽出面层100 3.素土夯实，向外坡3%~5% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	13.54		
12	011201001001	内墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:内墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	446.26		
13	011201001002	外墙面抹灰	[项目特征] 1.基层类型、部位:外墙面抹灰 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 3.面层处理方式: [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	195.05		
14	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1.瓦品种、规格:混凝土瓦 [工作内容] 1.卧瓦层或持钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3.安瓦、作瓦脊	m2	134.91		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 76 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	010804002001	钢板门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900*2000mm 2.门框、扇材质:钢板门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装 3.刷防护材料	m2	25.2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 77 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：仓库储藏室 土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 78 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:文化广场　　第 79 页　共 85 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	文化广场硬化工程	
2	本项目暂列金	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文化广场硬化工程　　专业/标段：市政工程　　第 80 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1.材质:拆除混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	88		
2	010103002001	垃圾清运（暂估量）	[项目特征] 1.拆除路面、基层等建筑垃圾 2.弃置场地及费用自主考虑 [工作内容] 1.清理、装车、运输 2.场外运输	10m3	4.4		
3	040201003001	路基整形碾压	[项目特征] 1.路基整形碾压 [工作内容] 1.路基整形 4.路床碾压	m2	356		
4	040202008001	水泥土基层	[项目特征] 1.石料规格:1:7水泥土基层 2.厚度:15cm [工作内容] 1.基底清理、整形 2.铺筑 3.找平 4.碾压 5.养护	m2	356		
5	040203007001	水泥混凝土面层	[项目特征] 1.混凝土强度等级:预拌混凝土C30 2.厚度:18cm [工作内容] 1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝	m2	356		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：文化广场硬化工程　　专业/标段：市政工程　　第 81 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：文化广场硬化工程　　专业/标段：市政工程　　第 82 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：本项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 83 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价

措施项目清单计价表

工程名称：本项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 84 页　共 85 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：本项目暂列金　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 85 页　共 85 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				50000
1.1	暂列金	项			50000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					50000

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。